VERBALE DEL RUP
(seduta pubblica)

Procedura aperta per l'individuazione di nuovi concessionari di aree demaniali marittime per la realizzazione di strutture balneari in localita' Giovino e localita' Lido di Catanzaro.

L'anno 2017 addì 10 del mese di Maggio alle ore 9 e minuti 18, presso il Settore Patrimonio Provveditorato Partecipate del Comune di Catanzaro sito in Corso Mazzini n. 188 di Catanzaro , il Rag. Vincenzo Carioti, in qualità di Responsabile del Procedimento (*di seguito denominato per brevità RUP*) delle gare in oggetto, nominato nei rispettivi atti di gara n. 1886 del 26 aprile 2016 e n. 1887 del 26 aprile 2016, congiuntamente ai Sigg. Rafele Pasquale e Cosco Antonio, dipendenti del Settore Patrimonio Provveditorato Partecipate, entrambi in qualità di testimoni noti ed idonei, in seduta pubblica ed in presenza del Sig. Mangiacasale Luca (per la concorrente ROTMAN srl), procede alle operazioni inerenti gli appalti e specificatamente, in questa sede, all'apertura dei plichi ed alla verifica dei soli contenuti relativi alla documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti.

IL RUP

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 496 del 11 dicembre 2015 ad oggetto: "*Atto di indirizzo per l'indizione di un bando pubblico per l'assegnazione di aree demaniali marittime, sia allo scopo di realizzare strutture balneare (stabilimenti ed attività complementare) che per servizi alla collettività in aree non balneabili*";

VISTI:
- la Determina Dirigenziale n. 1194 del 26 aprile 2016 ad oggetto: "Bando di evidenza pubblica per l'individuazione di nuovi concessionari di aree demaniali marittime per la realizzazione di strutture balneari in localita' Giovino di Catanzaro. Lotto n. 1, Lotto n. 2 e Lotto n. 3";
- il Bando n. 1886 del 26 aprile 2016 di evidenza pubblica per l'individuazione di nuovi concessionari di aree demaniali marittime per la realizzazione di strutture balneari in localita' Giovino di Catanzaro. Lotto n. 1, Lotto n. 2 e Lotto n. 3, nonché le successive rettifiche pubblicate in data 13 maggio 2016 al numero 2245 dell'Albo Pretorio on line del Comune di Catanzaro;

VISTI:
- la Determina Dirigenziale n. 1195 del 26 aprile 2016 ad oggetto: "Bando di evidenza pubblica per l'individuazione di nuovi concessionari di aree demaniali marittime per la realizzazione di strutture balneari in localita' Giovino e localita' lido di Catanzaro . Lotto n. 4, Lotto n. 5 e Lotto n. 6", parzialmente rettificata (scheda tecnica) con successiva Determina Dirigenziale n. 1278 del 2 maggio 2016;
- il Bando n. 1887 del 26 aprile 2016 di evidenza pubblica per l'individuazione di nuovi concessionari di aree demaniali marittime per la realizzazione di strutture balneari in localita' Giovino di Catanzaro. Lotto n. 4, Lotto n. 5 e Lotto n. 6, nonché le successive rettifiche pubblicate in data 13 maggio 2016 al numero 2245 dell'Albo Pretorio on line del Comune di Catanzaro;

RICHIAMATE le disposizioni legislative che regolano le procedure di gara indicate nei e, per quanto in essi non riportato, con espresso rinvio al R.D. 827/1924, al Decreto Legislativo 50/2016, al Codice Civile, al Codice della Navigazione, ai regolamenti comunali, alle norme tecniche del Piano Comunale delle Spiagge;

RICHIAMATI, in particolare:

a) l'art. 45, commi 1 e 2 (Operatori economici), del D. Lgs. 50/2016: " *1. Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice. 2. Rientrano nella*

definizione di operatori economici i seguenti soggetti: a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240";

b) l'art. 59, comma 4 – lettera b, del D. Lgs. 50/2016: *"4. Sono considerate inammissibili le offerte:**b)** che non hanno la qualificazione necessaria"*;

c) l'art. 63, comma 6 – secondo capoverso - del D. Lgs. 50/2016: *"6. (secondo capoverso) : L'amministrazione aggiudicatrice sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, ai sensi dell'articolo 95, **previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione** previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione"*;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 5 del 30/01/2008 dell'AVCP (oggi ANAC): *"All'affidamento dei contratti pubblici possono concorrere gli "operatori economici" cioè i soggetti in possesso di particolari qualità professionali, **con conseguente esclusione dei privati cittadini**, anche nell'ambito di raggruppamenti temporanei"*;

DATO ATTO che i bandi di gara sono stati pubblicati:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Catanzaro,
- sul sito web del Comune di Catanzaro,
- sul sito della Regione Calabria,
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizio Contratti Pubblici,
- inviati, sempre per la pubblicazione ai rispettivi albi, ai Comuni di Reggio Calabria, Crotone, Cosenza, Vibo Valentia,
- inviati, sempre per la pubblicazione ai rispettivi albi, alle Camere di Commercio di Catanzaro, Crotone, Cosenza, Vibo Valentia, Reggio Calabria;

VISTI i plichi pervenuti:

OFFERTE GIUNTE NEI TERMINI DI SCADENZA: ORE 12,00 DEL 27 MAGGIO 2016

	Partecipante	LOTTO/I					
		1	2 (*)	3	4	5	6
1	Rotundo Luigi sas					X	
2	Costa Giovanni	X	X	X			
3	BMF srl	X	X	X			
6	Procopio Krizia	X	X	X			
7	Argento Alessio			X			
8	Merenda Vincenzo		X				
9	ROTMAN srl	X					
10	G.F.T. srl						X
11	Crivaro Umberto Mario	X	X	X			
12	Greco Simone		X				

14	Bordino Antonio	X	X	X			
15	SUDMETALLICA srl	X		X			
17	Monteleone Tiziana			X			
18	S.A.T. Alberghi Turistici srl				X		
	TOTALE PARTECIPANTI PER LOTTI	**7**	**7**	**8**	**1**	**1**	**1**

(*) Lotto n. 2 = Non precedibili . Riservato ad Enti pubblici e forze dell'ordine

RINUNCIATARI

Partecipante		1	2	3	4	5	6
13	FECEK M. Agnieszka	X					
16	Pansini sas		X	X			

FUORI TERMINE

Partecipante		1	2	3	4	5	6
19	GI & CI srls			X			
20	HOTEL Lo Scoiattolo	X					

PROCEDE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

Dichiara con autocertificazione del 10 maggio 2017, in atti di gara, l'assenza di cause ostative in materia di conflitti d'interessi con i partecipanti.

Procede all'apertura dei plichi e, per ognuno, separa la busta della documentazione amministrativa da quelle delle offerte tecniche ed economiche. Apre le buste delle documentazioni amministrative, iniziando dai lotti 4, 5, e 6 e poi a seguire con i rimanenti lotti 1, 2 e 3, siglando di volta in volta, contestualmente all'apertura delle buste stesse ed unitamente ai testimoni, gli atti in essi contenuti, e precisamente:

N. ident.	Partecipante	Dich. All. A	Dich. All. B	Dich. Bancaria	Cauzione provv.	Capit. d'app.	Norme Tecniche	Schede tecniche
1	Rotundo Luigi sas	X	X	X	X	X	X	X
2	Costa Giovanni	X	X	X	X	X	X	X
3	BMF srl	X	X	X	X	X	X	X
6	Procopio Krizia	X	X	X	X	X	X	X
7	Argento Alessio	X	X	X	X	X	X	X
8	Merenda Vincenzo	X	•	X	X	X	X	X
9	ROTMAN srl	X	X	X	X	X	X	X
10	G.F.T. srl	X	X	X	X	X	X	X
11	Crivaro Umberto Mario	X	X	X	X	X	X	X
12	Greco Simone	X	X	X	X	X	X	X
14	Bordino Antonio	X	X	X	X	X	X	X
15	SUDMETALLICA srl	X	X	X	X	X	X	X
17	Monteleone Tiziana	X	X	X	X	X	X	X
18	S.A.T. Alberghi Turistici srl	X	X	X	X	•	X	X

- ***S.A.T. srl*** *- Aggiunge disciplinare di gara anziché capitolato (assenza documentazione sanabile con soccorso istruttorio)*
- ***Merenda Vincenzo*** *– Plico aperto per verifica in Busta A (documentazione amministrativa) attinente il lotto. Mancanza dichiarazione Allegato B (Pur se l'assenza documentazione è sanabile con soccorso istruttorio, non si procede a richiesta di regolarizzazione perché il lotto n. 2 non è aggiudicabile in quanto mantiene la riserva di destinazione alle Forze dell'Ordine)*

QUINDI

questo RUP, riservandosi l'ammissione dei concorrenti in altra seduta e previa valutazione dei pre requisiti, dispone la custodia in armadio blindato delle offerte tecniche ed economiche per le valutazioni della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1078 del 4 maggio 2017, già pubblicata unitamente ai curricula dei componenti sul sito web istituzione del Comune di Catanzaro in data 8 maggio 2017 ed inviata in data 4 maggio 2017 alla Regione Calabria per la pubblicazione sul suo sito.

Chiude la seduta , svolta interamente in forma pubblica, alle ore 11,00. Il presente verbale, redatto in unico originale su pagine quattro e sin qui di righe due, viene letto , confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento

I testimoni